

Projet GYVI

Vous avez été nombreux à participer à la séance d'information organisée début juin par la commune à propos du projet « GYVI ». Toutefois, pour ceux qui n'ont pas pu être présents voici un petit rappel concernant ce programme.

L'objectif des autorités communales est d'améliorer l'offre de logements à loyers raisonnables sur la commune de Gy. La construction de deux nouveaux bâtiments est donc prévue sur la parcelle située à l'entrée de notre village. Le premier, situé parallèlement à la route de Gy, comportera 12 logements de 3 à 6 pièces ainsi qu'un petit local commercial. Le second, situé en retrait de la route de Gy, sera constitué au rez-de-chaussée de locaux communaux et commerciaux ou artisanaux, alors qu'à l'étage 3 appartements de 4 pièces seront mis à disposition.

C'est donc un ensemble de 15 logements qui sera mis en place, le tout avec un parking souterrain (pour les habitants, mais également ouvert au public) ainsi qu'une place de village et des espaces verts conviviaux.

Les autorités communales ont opté pour des bâtiments de type Minergie, visant de la sorte la limitation des énergies consommées. Un choix qui occasionne des coûts plus importants à la construction, surcoûts qui à terme seront largement récupérés. L'option retenue pour le chauffage des bâtiments et de l'eau est celle de la géothermie avec l'installation de pompes à chaleur par forage. Mais les implications liées à la construction de bâtiment dit Minergie sont plus vastes que celle du choix de la source d'énergie. Tant les matériaux utilisés que la conception architecturale sont influencés afin de respecter la logique du développement durable.

La demande d'autorisation de construire pour le projet « GYVI » va être déposée ces prochains jours. Dans l'attente de l'autorisation de construire, le devis général va être établi. Un devis général qui nous permettra de déterminer l'enveloppe budgétaire précise. A ce jour, différentes estimations des coûts selon l'évolution du projet ont été réalisées et validées par le conseil municipal. Toutefois, l'élasticité des coûts de la construction (un domaine particulièrement aléatoire depuis quelques temps) incite les autorités communales à appréhender avec une grande prudence ce domaine. C'est en ce sens qu'une communication sur les aspects financiers du projet sera faite à la population après la détermination du devis général.

Nous recevons d'ores et déjà à la mairie de nombreuses demandes pour les appartements. Nous vous remercions de prendre note que l'ouverture des inscriptions pour les appartements ne devrait pas avoir lieu avant le début des travaux de construction. Une information par le biais du tous-ménage sera faite en ce sens en temps voulu.

Pour plus d'informations, les représentants des autorités communales restent à votre disposition. Lors de votre prochaine visite à la mairie vous avez également l'occasion de découvrir la maquette du projet « GYVI » qui est installée dans le hall d'entrée.

Réhabilitation de la salle communale

Les travaux avancent à un rythme soutenu. D'ici la fin du mois les travaux liés à la charpente et à la couverture du bâtiment seront largement avancés. A l'intérieur de la salle communale tant les maçons que les plombiers, électriciens et chauffagistes s'affairent pour la mise en place des différentes installations. Dès le début août les travaux de construction de l'annexe et du préau couvert débiteront avec pour objectif de limiter au maximum les nuisances liées au chantier pour la prochaine rentrée scolaire.



Vous avez été nombreux ces dernières semaines à nous faire part de vos difficultés avec l'entreprise SWISSCOM concernant vos raccordements téléphoniques ou internet. Les autorités communales soucieuses des questions liées au réseau de télécommunication ont pris contact début 2007 déjà avec les services de SWISSCOM afin d'anticiper une situation par trop chaotique en la matière. Notre commune, suffisamment petite et éloignée des grands centres n'est évidemment pas une priorité pour SWISSCOM, toutefois, à la suite de différentes réunions et négociations, un contrat a été signé entre SWISSCOM FIXNET AG et la commune de Gy en novembre 2007. Contrat qui fixe les conditions cadres relatives à l'extension du réseau haut débit en vue de la réception de programmes radio et télévision (Bluewin TV) dans la Commune de Gy ainsi que d'autres services de télécommunication et multimédia. Une participation financière de la commune aux travaux d'installation est prévue, participation financière dûment acceptée par le Conseil municipal, sans laquelle toute amélioration des infrastructures de télécommunication par SWISSCOM n'était pas imaginée avant un délai de 5 à 10 ans....

Les travaux visant l'amélioration de nos connections vont débiter cet été. L'étape essentielle consiste pour leurs techniciens à tirer une ligne en câbles à fibres optiques (VDSL) de la centrale téléphonique de Jussy pour rejoindre Gy. Différentes fouilles ponctuelles sur routes vont donc être réalisées notamment sur le chemin de Servèze et la route de Bellebouche. Cette ligne de fibre optique rejoindra une cabine technique située à proximité du cimetière (la cabine-relais existante sera remplacée par une nouvelle armoire de distribution). De cette cabine vos habitations seront connectées par le câble téléphonique en cuivre déjà existant. Il est à préciser que ces nouvelles installations auront un rayon de couverture maximal sur le village de Gy (rayon de 750 mètres autour de la nouvelle armoire de distribution), toutefois, les habitations situées à l'extérieur de la zone village pourraient ne pas bénéficier pleinement de cette technologie.

Une fois les travaux terminés et l'ensemble des connections réalisé, une communication sera faite afin de vous informer sur les modalités pour obtenir les différents nouveaux services proposés par SWISSCOM, services qui ne sont évidemment pas gratuits mais qui seront à votre disposition si vous le désirez.



Le 3 août 2008, dans le cadre des Fêtes de Genève, se déroulera un « SlowUp » qui longera les limites de notre commune. Lors de cette manifestation, plusieurs dizaines de milliers de personnes sont attendues pour parcourir notre région à vélo, patins à roulettes ou à pied. Le parcours d'une trentaine de kilomètres passera par le village de Corsinge pour rejoindre par la route de Gy, la Ferme de Merlinge, puis les routes de Covery et de Bellebouche en direction de Corsier. Les organisateurs nous informent que le parcours sera entièrement fermé à la circulation automobile.

Merci de prendre vos dispositions pour éviter ce secteur lors de vos déplacements.

RALLYE DES DAMES GYTANES

Vous avez reçu dernièrement dans vos boîtes aux lettres, un formulaire d'inscription pour cet événement qui se déroulera le **DIMANCHE 24 AOÛT**.

Pour toutes informations supplémentaires ou pour une inscription tardive vous pouvez vous renseigner auprès de Martine Gremion Engeler (022 759 29 02) ou Marie-France Guibert (022 759 11 69).

Fermeture de la Mairie

Nous vous informons que la Mairie de Gy sera fermée du lundi 28 juillet au vendredi 8 août inclus.

Entre ces deux dates, aucune demande de passeport ou carte d'identité ne pourra être enregistrée.

En cas d'urgence, le service de la Police de Sécurité Internationale (PSI) de l'Aéroport de Genève-Cointrin peut, dans la mesure du possible et sous les conditions habituelles, proposer un passeport provisoire. Pour plus de renseignements, contactez directement le n° de tél. 022 427 92 81 ou le Service des passeports et de la nationalité au tél. 022 546 46 66.

Nous vous remercions de votre compréhension et vous souhaitons un bon été !